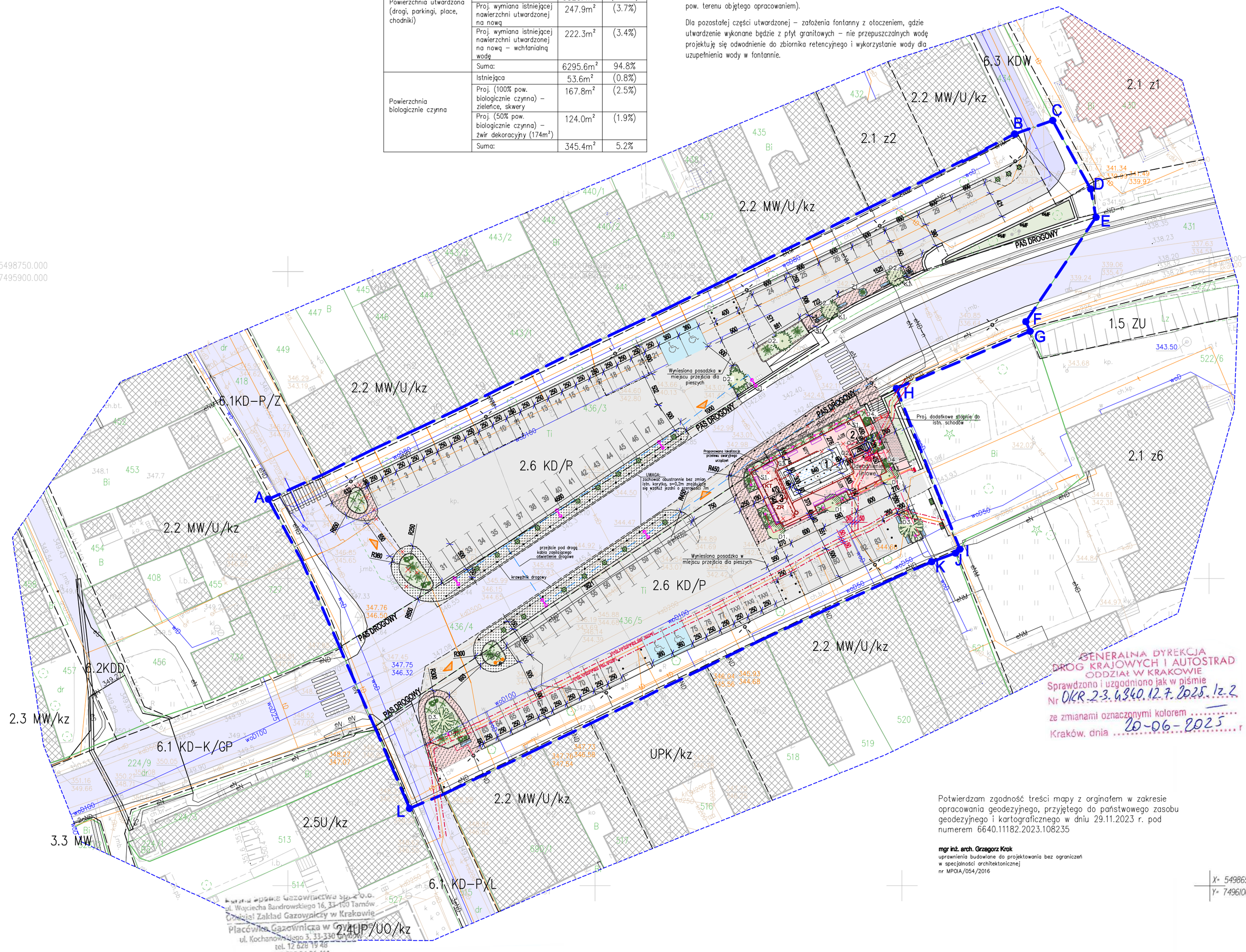
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z-01

BILANS TERENU			
		Razem:	
Powierzchnia terenu objetego opracowaniem		6641.0m²	100.0%
Powierzchnia zabudowy		–	–
Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, place, chodniki)	Istniejąca	5825.4m²	(87.7%)
	Proj. wymiana istniejącej nawierzchni utwardzonej na nową	247.9m²	(3.7%)
	Proj. wymiana istniejącej nawierzchni utwardzonej na nową – wchłaniającą wodę	222.3m²	(3.4%)
	Suma:	6295.6m²	94.8%
Powierzchnia biologicznie czynna	Istniejąca	53.6m²	(0.8%)
	Proj. (100% pow. biologicznie czynna) – zieleńce, skwery	167.8m²	(2.5%)
	Proj. (50% pow. biologicznie czynna) – żwir dekoracyjny (174m²)	124.0m²	(1.9%)
	Suma:	345.4m²	5.2%

Uwaga:

Projektuje się wymianę części istniejącej powierzchni utwardzonej na powierzchnię wchłaniającą wodę w formie: zieleńców, skwerów z zielenią urządzoną itp. o pow. 167,8m², żwiru dekoracyjnego o pow. 248,0m² oraz kostki granitowej z spoinami o pow. 222,3m² – co stanowi w sumie 638.1m² (9,6% pow. terenu objętego opracowaniem).

Dla pozostałej części utwardzonej – założenia fontanny z otoczeniem, gdzie utwardzenie wykonane będzie z płyt granitowych – nie przepuszczalnych wodę projektuję się odwodnienie do zbiornika retencyjnego i wykorzystanie wody dla uzupełnienia wody w fontannie.



- Proj. słup oświetleniowy wraz z oprawą oświetleniową;
- 01. – Oprawa okrągła najazdowa dogruntowa – oświetlenie zieleni niskiej;
- 02. – Oprawa okrągła najazdowa z regulowanym kątem pochylenia źródła światła – oświetlenie pomnika;
- 03. – Reflektor – oświetlenie drzew;
- proj. inst. niskiego napięcia – zasilanie fontanny;
- proj. inst. oświetleniowa niskiego napięcia – oświetlenie drogi krajowej i parkingu;
- proj. inst. oświetleniowa niskiego napięcia – oświetlenie zieleni niskiej / drzew
- proj. złącze kablowe nN wraz ze sterowaniem oświetleniem;

KT. Proj. komora techniczna dla fontanny – adaptacja gotowego prefabrykowanego zbiornika szczelnego;
ZT. Proj. zbiornik szczelny retencyjny na wody opadowe i roztopowe;

Proj. zieleń wysoka:
- D1. – KLON ZWYCZAJNY (Acer platanoides) – 3szt.
- D2. – KLON JESIONOLISTNY (Acer negundo) zielony – 4szt.
- D3. – ROBINIA AKACJOWA 'Umbraculifera' (Robinia Pseudoacacia 'Umbraculifera') – 2szt.
- D4. – MAGNOLIA GWIAŹDZISTA ROSEA (Magnolia stellata Rosea) – 2szt.

Proj. zieleń niska

Donice betonowe (będące w zasobach miasta);

MAŁA ARCHITEKTURA:
- Ł1. – Ławka dł. 180cm np. Ławka Wiedeńska
- Ł2. – Ławka dł. 150cm np. Ławka Wiedeńska
- Ł3. – Instalacja artystyczna imitująca ławkę dł. 150cm – nie przeznaczona do siedzenia (rekreacji)
- Ł4. – Instalacja artystyczna imitująca ławkę dł. 150cm – nie przeznaczona do siedzenia (rekreacji)
- S1. – Kosz na śmieci klasyczny dopasowany styl. do ławki
- Z1. – Donica betonowa np. okrągła śr. 135 wys. 80 cm;
- K1 – Osłona stalowa pod drzewo śr. 150cm;

LEGENDA :

- Granica projektowanego opracowania;
- 436/3 Granice i numery działek ewidencyjnych;
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z mpzp / Granica działki drogowej – Pas drogowy;
- 2.6 KD/P Przeznaczenie terenów wg mpzp;
  - 2.6 KD/P – Tereny rynku;
  - KD–K/GP – Tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP;
  - 6.1 KD–P/L – Tereny dróg publicznych. Drogi powiatowe klasy L;
  - 6.3 KDW – Tereny ważniejszych dróg wewnętrznych;

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:

- Budynki;
- Dominanta przestrzenna – Bazylika Mniejsza pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej;
- Nawierzchnie jezdne – drogi publiczne;
- Nawierzchnie jezdne – parkingi (bruk granitowy);
- Nawierzchnie piesze;
- Ogródek restauracyjny;
- Mur / mur oporowy;
- Przejście dla pieszych;
- Punkt oświetleniowy – lampa wysoka;
- Istniejąca reklama lub tablica informacyjna;
- Drzewa liściaste;
- Drzewa iglaste;
- nr Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych;
- TAXI Miejsca postojowe dla taksówek;
- Wjazd / wyjazd na parking;

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

1. Proj. Fontanna;
2. Proj. Pomnik Króla Kazimierza III Wielkiego;
3. Proponowana lokalizacja komory technicznej dla fontanny. Przewody kanalizacyjne/wodociągowe, sterujące, zasilające wykonać wg projektu technologii. Wykorzystać istniejącą ifrastrukturę obecnej fontanny. Współpraca ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, które zostaną wykorzystane do celów funkcjonowania fontanny;

- Proj. tereny biologicznie czynne / zieleń urządzona;
- Proj. nawierzchnie utwardzone, chodniki, place;
  w tym:
  - Nawierzchnia z płyt granitowych 60x60cm;
- Proj. nawierzchnia wodoprzepuszczalna – kostka granitowa 20x10cm ze spoinami;
- Proj. nawierzchnia wodoprzepuszczalna – żwir dekoracyjny np. Grys Granitowy Szary;
- Słupki uliczne wygrodzeniowe;
- Maszt flagowy;
- Reklama lub tablica informacyjna;
- Proj. demontaż / likwidacja / wyburzenie;
- m. opor. Proj. przebudowa muru oporowego;
- Proj. palisady granitowe;
- Proj. schody terenowe;

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W KRAKOWIE
Sprawdzono i uzgodniono jak w piśmie
Nr DKR-2-3.4340.12.7.2025.1z.2
ze zmianami oznaczonymi kolorem .....
Kraków, dnia 20-06-2025 r.

Potwierdzam zgodność treści mapy z orginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.11.2023 r. pod numerem 6640.11182.2023.108235

mgr inż. arch. Grzegorz Krok
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/054/2016

X= 5498650.000
Y= 7496100.000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny posiadający ewidencyjny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.11182.2023
Organ służby geodezyjnej, który przyjmił zgłoszenie	Starosta Nowosądecki
Wykonawca prac geodezyjnych	ZENIT Biuro Geodezyjne Damian Jania
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 6640.11182.2023.108235 z dnia 29.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Szmytke Piotr nr upr. 22033

ZENIT
BIURO GEODEZYJNE
Damian Jania
34-600 Limanowa, ul. Piłsudskiego 20
tel. 880 935 643, NIP 7372098499

Projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia PE 90 SDR 11 MOP 0,5 MPa